

第1 利用権設定関係
1 各筆明細
以下の計画に同意する。

登記事項証明書と同じでなくても構いません。 **捨印**

〔使用貸借用〕

整理番号 29 — 201 — 0003	利用権の設定を受ける者の氏名又は名称及び住所 (A)				(氏名又は名称) 公益財団法人 しまね農業振興公社 理事長 島田 一嗣 (同意印)				(住所) 松江市黒田町432番地1				捨印は(B)欄の者のみ			
	利用権を設定する者の氏名又は名称及び住所 (B)				(氏名又は名称) 凸凹 一郎 (同意印)				(住所) 〇〇市〇〇町1234-5				相続権、所有権など			
利用権を設定する土地 (C)					設定する利用権 (D)					利用権を設定する土地の (B)以外の権原者等 (F)				備考		
農地番号	所在 市町村 大字 字 地番			現況地目	面積 m ²	利用権の種類	内容	始期	終期	借賃(年額円)又は(物納kg)	借賃の支払い方法	利用権の設定等に係る当事者間の法律関係 (E)	住所		氏名又は名称	権原の種類 (共有割合)
1	〇〇市	〇◆町		100	畑	500	使用貸借権	草地	H30. 1. 1	H40. 12. 31		使用貸借	〇〇市〇〇町1234-5	凸凹 花子	相続権 (1/2)	
												使用貸借と記載してください。	▲▲県◇◇市◎☆ 町1-2-3コーポ☆ ☆☆☆808号	凸凹 次郎	相続権 (1/2)	
計						500										

登記事項証明書を確認し記入してください。

内数で貸借をする場合、上段に登記面積、下段に内借入面積を記載してください。 ※合計欄も同様です。
例：登記面積1,000m²の内貸借面積は800m²の場合
1,000

使用貸借権と記載してください。

農地の利用方法を記入してください。水田、畑地、ハウス、草地、樹園地

原則、12月31日か3月31日としてください。

【お願い】
所有者からの押印後、本紙の訂正が必要になった場合、
①金額訂正⇒再作成もしくは、訂正印を再度取得してください。
②金額以外⇒所有者の了解を得た後に訂正してください。

登記事項証明書の(甲)区の名義が未相続登記のままの場合(また、共有登記の場合)、本紙(B)以外の権限をもつ人の同意が必要です。
※貸借期間が10年以上
↳全員の同意
貸借期間が5年未満
↳過半の同意
【お願い】
相続関係図などの共有割合が分かる書類を添付してください。

2 共通事項

この農用地利用集積計画の定めるところにより設定される利用権は、1の各筆明細に定めるもののほか、次に定めるところによる。

(1) 利用権の設定

1の各筆明細に記載された土地（以下「当該土地」という。）の利用権は、この農用地利用集積計画の公告により設定される。

(2) 借賃

借賃は無償とする。

(3) 転貸

利用権の設定を受ける者（以下「乙」という。）は、当該土地を、利用権を設定する者（以下「甲」という。）の同意を得ず第三者に転貸して当該転借人に使用及び収益させることができる。

(4) 境界の明示

甲は、1の各筆明細に記載された当該土地に設定する利用権の始期までに、自己の費用をもって、現地において隣地との境界を明示する。

(5) 負担の除去

甲は、1の各筆明細に記載された当該土地に設定する利用権の始期までに、乙の利用権の行使を阻害する負担を除去するとともに、利用権の存続期間中においても、乙の利用権の行使の妨げとなる行為を行ってはならない。

(6) 修繕及び改良

ア 甲は、乙及び転借人の責めに帰すべき事由によらないで生じた当該土地の損耗について、自らの費用と責任において当該土地を修繕する。ただし、緊急を要するときその他甲の費用と責任において修繕することができない場合で甲の同意を得たときは、乙又は転借人の費用と責任において修繕させることができる。この場合において、乙又は転借人が修繕の費用を支出したときは、甲に対して、その費用の償還を請求することができる。

イ 当該土地に係る農業災害補償法に基づく共済掛金及び賦課金は、乙が転借人に負担させる。

ウ 修繕費又は改良費の負担及び償還は、別表1に定めるものを除き、民法(明治29年法律第89号)、土地改良法(昭和24年法律第195号)等の関係法令に従う。

(7) 租税公課の負担

ア 甲は、当該土地に係る固定資産税その他の租税を負担する。

イ 当該土地に係る農業災害補償法に基づく共済掛金及び賦課金は、乙が転借人に負担させる。

ウ 当該土地に係る土地改良区の賦課金等は、別表2に定めるところによる。

エ その他当該土地の通常の維持管理に要する経費は、乙が転借人に負担させる。

(8) 使用貸借契約の解除

乙は、当該土地が農地中間管理事業に関する法律(平成25年法律第101号)第20条第1号又は第2号に該当するときは、知事の承認を受けて、甲又は転借人との間で締結した使用貸借契約を解除することができる。なお、第20条第1号に規定する相当の期間はおおむね2年間とする。

(9) 利用権の消滅

天災地変その他甲、乙及び転借人の責めに帰すことのできない事由により当該土地の全部又は一部が滅失し、その目的を達することができなくなったときは、この農用地利用集積計画の定めるところにより設定された利用権は消滅する。

(10) 当該土地の返還

ア 当該土地の利用権の存続期間が満了したときは、乙は、その満了の日から7日以内に、甲に対して、当該土地を原状に回復して返還する。ただし、災害その他の不可抗力、修繕若しくは改良行為又は当該土地の通常の利用によって生じた形質の変更については、乙は、原状回復の義務を負わない。

イ 乙は、目的物の改良のために支出した有益費については、その返還時に増加額が現存している場合に限って、甲の選択に従い、その支出した額又は増加額(土地改良により支出した有益費については、増加額)の償還を請求することができる。

ウ イにより有益費の償還請求があった場合において、甲及び乙の間で有益費の額について協議が調わないときは、甲及び乙双方の申し出に基づき市町村が認定した額をその費やした金額又は増加額とする。

エ 乙は、イによる場合その他法令による権利の行使である場合を除き、目的物返還に際し、名目のいかなるを問わず返還の代償を請求してはならない。

(11) 利用権に関する事項の変更の禁止

甲及び乙は、この農用地利用集積計画の定めるところにより設定される利用権に関する事項は変更しないものとする。ただし、甲、乙及び市町村が協議のうえ、真にやむを得ないと認められる場合については、この限りでない。

(12) 利用権取得者の責務

乙は、転借人に対し、この農用地利用集積計画に定めるところに従い、当該土地を効率的かつ適正に利用するよう指導するものとする。

(13) その他

この農用地利用集積計画に定めのない事項及びこの農用地利用集積計画に疑義が生じたときは、甲、乙及び市町村が協議して定める。

該当がない場合は「なし」もしくは「－」と記入してください。

別表1 修繕費及び改良費の負担に係る特約事項

修繕又は改良の工事名	甲及び乙並びに転借人の費用に関する支払区分の内容	乙及び転借人の支払額について甲の償還すべき額及び方法	備考
〇〇地区ほ場整備事業負担金	甲が負担		

別表2 土地改良区の賦課金等に係る特約事項

賦課金等の種類	負担区分の内容	備考
〇〇土地改良区賦課金 〇〇水利組合賦課金	甲が負担 転借人が負担	