

中海干拓地で 安全・安心な農業を!

中海干拓農地(揖屋・安来地区)の売渡、貸付

公益財団法人しまね農業振興公社では、平成元年より中海干拓農地の売渡、貸付を行っております。

特に、中海干拓農地では売渡促進として優遇策を講じております。

この機会に、干拓農地を購入又は
借り受けることをご検討ください。

干拓農地の特徴

- ①ほ場が広い(1区画は約30アール)
- ②目当たりが良い
- ③全ほ場でスプリンクラーが使用可能です。
- ④購入後の営農も安心
(県松江農業普及部及びJAしまねの支援体制あり)

[キャベツ]



[揖屋干拓地]



中海干拓揖屋・安来地区入植促進農地貸付事業（干拓農地リース事業）

ご利用できる方

- ① 認定農業者
- ② 新規就農者（認定就農者を含む）
- ③ 農地所有適格法人
- ④ 農外参入企業

申込
期間

令和11年3月

農地を **借りて** 始める!!

農地を長期間借りたい方への制度

○貸付期間原則10年以内

貸付条件

- ① 農地貸付料は年額10アール当たり2,300円です。
- ② 貸付農地は1区画約30アールです。
- ③ 農地貸付料の他に、土地改良区賦課金が必要です。
- ④ パイプハウス等の設置は可能です。（事前協議が必要）
- ⑤ 貸付期間終了時まで善良な管理を行うこと。



長期貸付の活用事例

▼養液トマト栽培用大型ハウス



▲大規模経営体によるキャベツ、ブロッコリー、イチゴ施設野菜の複合経営



随時相談を受付けていますので、お気軽にご連絡ください。

ご利用できる方
(干拓地を買受ける次の方)

- ① 認定農業者
- ② 認定就農者(おおむね40歳以下に限る)
- ③ 農地所有適格法人
- ④ その他(学校法人、社会福祉法人等がその業務の運営に必要な農地として権利を取得する場合)

申込
期間

令和11年3月

農地を **取得して** 始める!!

農地を取得したい方への無利子融資制度

★農地価格(10a当たり)揖屋地区1,812千円 安来地区1,779千円

貸付条件

融資対象は右の
3項目です。

- ① 干拓農地の取得費
- ② 当該農地に設置するパイプハウス等の建設費の一部
- ③ 当該農地での営農計画達成に必要な運転資金の一部
(種苗代、簡易な営農用施設、農機具購入費、営農施設・機械のリース料等)

融資条件

融 資 の 条 件				
資金の種類	融資限度額	償還期間 ()据置期間	償還方法	担保又は保証人
① 農地取得貸付金	取 得 す る 農 地 費 以 内	20年以内 (なし)	均等年賦償還	取得する農地
② パイプハウス 取 得 貸 付 金	パイプハウス建設費 の1/2以内且つ当 該農地費の2倍以内	10年以内 (なし)	均等年賦償還	連帯保証人
③ 早期経営安定 支 援 資 金 貸 付	10a当 たり 72万 円 以 内	10年 以 内 (5年以内)	均等年賦償還 (返還免除制度あり)	〃

例えば

安来地区で農地60aで経営開始される場合

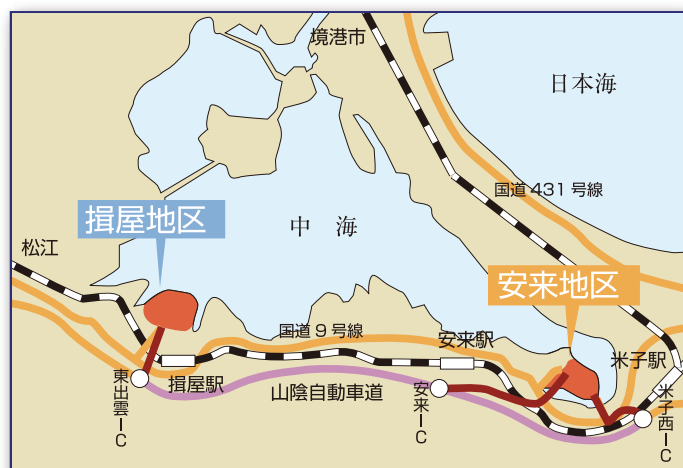
- ・農地取得費(10a当たり1,779千円).....10,674千円
- ・パイプハウス建設費(70,000千円).....21,348千円
- ・早期経営安定支援資金(10a当たり720千円).....4,320千円

計 36,342,000 円を無利子で貸付



随時相談を受付けていますので、お気軽にご連絡ください。

中海干拓地 のご案内



揖屋干拓地

【松江市意宇町・東出雲町】

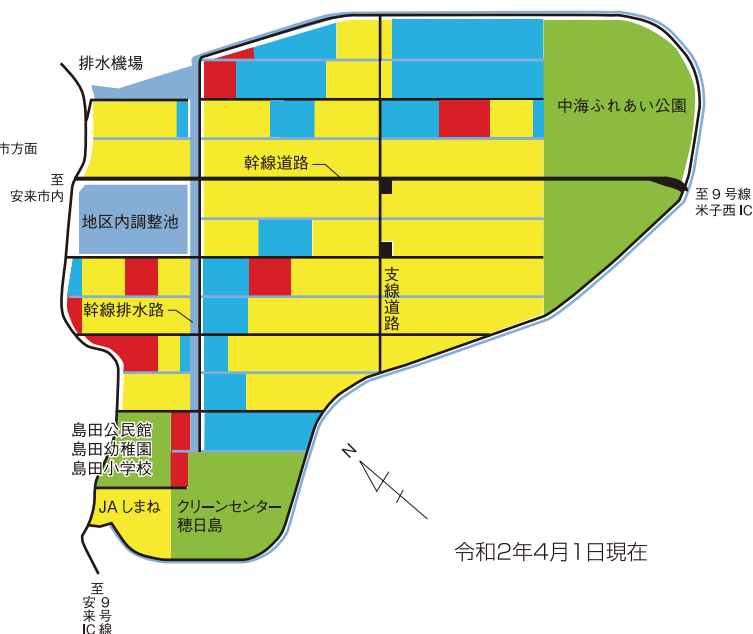
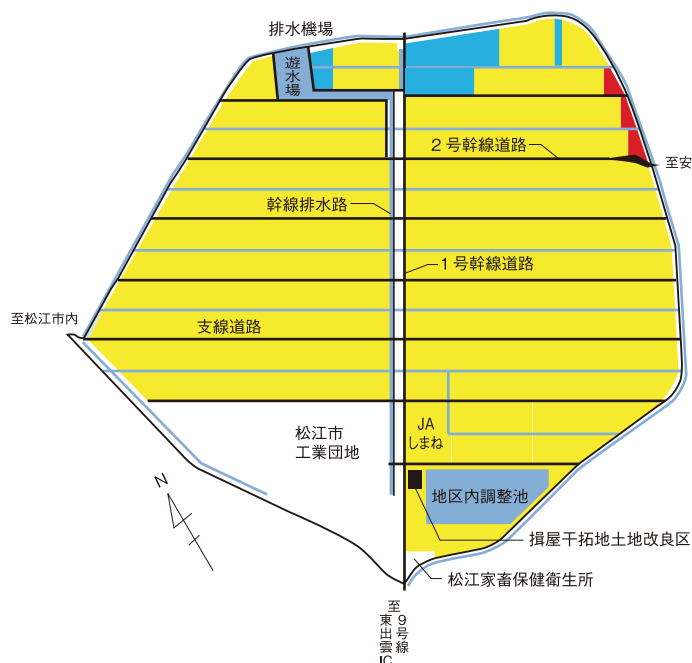
- 山陰自動車道東出雲ICから車で5分
- JR揖屋駅から車で5分

安来干拓地

【安来市穂日島町】

- 山陰自動車道安来ICから車で5分
- 山陰自動車道米子西ICから車で5分
- JR安来駅から車で10分

凡 例	[揖屋干拓地]	[安来干拓地]
■ 公社保有地	約 1.1ha	約 6.8ha
■ 貸付済・貸付予定農地	約 7.1ha	約 26.9ha
■ 売渡し済農地	約195.1ha	約 95.8ha



令和2年4月1日現在

■問い合わせ先

公益財団法人しまね農業振興公社

〒690-0876 島根県松江市黒田町432-1 TEL0852-20-2871

[URL]<http://www.agri-shimane.or.jp/> [E-mail]kousha@agri-shimane.or.jp

干拓農地課(県庁農地整備課内)

〒690-8501 島根県松江市殿町1 TEL0852-22-5115

